

Д. А. Шумилова  
D. A. Shumilova

## *Адаптация архитектурного наследия Калининградской области к современным требованиям использования* *Adaptation of the architectural heritage of the Kaliningrad region to modern usage requirements*

**Ключевые слова:** историко-культурные архитектурные памятники, Калининградская область, туризм, адаптация, инфраструктура, туристические маршруты, культурное наследие

**Keywords:** historical and cultural architectural monuments, Kaliningrad region, tourism, adaptation, infrastructure, tourist routes, cultural heritage

**Аннотация.** Калининградская область, обладающая значительным количеством исторических и культурных объектов, нуждается в адаптации своих достопримечательностей к современной индустрии отдыха. Для развития туристской деятельности в данном регионе необходимо улучшить туристическую инфраструктуру и создать специализированные маршруты, а также активно продвигать направления для путешественников и успешно планировать территории вокруг исторических объектов.

**Abstract.** The Kaliningrad Region, which has a significant number of historical and cultural sites, needs to adapt its attractions to the modern leisure industry. To develop tourism activities in this region, it is necessary to improve the tourist infrastructure and create specialized routes, as well as actively promote destinations for travelers and successfully plan territories around historical sites.

Калининградская область обладает значительным количеством исторических архитектурных объектов (всего около 760), из которых 470 находятся в Калининграде, а остальные 295 – по территории области, что составляет 40 % от общего числа. Эти достопримечательности привлекает туристов со всего мира. Однако в большинстве случаев наблюдается недостаточная адаптация памятников к современным потребностям и использованию.

Сегодня крупные потоки приезжающих в регион туристов направлены в города Калининградской области, такие как Калининград, Светлогорск, Зеленоградск и Куршскую косу. В то же время как города Знаменск, Гвардейск, Черняховск, Гусев, Нестеров, Краснознаменск, Советск, Приморск, Балтийск, Ладускин, Багратионовск, Правдинск, Железнодорожный и Озёрск остаются в тени, хотя обладают значительным архитектурным наследием, достойным изучения и посещения.

Низкая посещаемость малоизвестных городов Калининградской области может быть обусловлена несколькими факторами, включая недостаточное освещение маршрутов путешествия со стороны предприятий туристической индустрии, удаленность от основных транспортных путей и отсутствующие направления для поездок. Слабая взаимосвязь между историческими объектами и комфортной городской средой также может сыграть роль в неэффективном привлечении приезжающих в регион.

Рассмотрим несколько историко-культурных архитектурных объектов региона: больница Алленберг (под Знаменском), мельница Алленбурга, Кирха Святой Барбары (пос. Храброво), Форт № 2а «Барнеков» (Калининградская область), Конезавод Гудваллен (Львовское), замок «Бишефа» Нойхаузен (Гурьевск), Водонапорная башня (Нестеров). Возможны различные архитектурные сценарии для развития этих объектов.

Один из наиболее интересных исторических ансамблей площадью 11 га в Калининградской области – **психиатрическая больница Алленберг**, расположенная в поселке Знаменск Калининградской области, обладающая уникальной архитектурой и историей. Крупный комплекс довоенной психиатрической лечебницы существенно изменил свое назначение: теперь здесь располагается воинская часть. В советское время территория комплекса была огорожена стеной высотой в человеческий рост, многие служебные здания, построенные со дня основания больницы, пришли в упадок или вообще исчезли [1]. Больница находится в запустении и нуждается в реставрации и щадящей реконструкции для адаптации к современному использованию с сохранением сложившейся ткани исторической застройки. Исторически значимые строения необходимо восстановить с применением традиционных материалов и технологий, а заменяемые или малопрочные конструкции реконструировать в соответствии с оригиналом. Функциональную структуру ансамбля можно преобразовать в современный медицинский учебный центр, который станет местом притяжения для студентов и специалистов из различных областей медицины. При планировании и размещении новых зданий необходимо учесть их гармоничное сочетание с историческими строениями, разместить вокруг психиатрической больницы корпуса для проживания студентов и создать комфортную градостроительную среду, что привлечет не только туристов, но и заинтересованных в обучении медицинскому делу. Обустроив и реконструировав территорию вокруг больницы, необходимо решить не только задачи восстановления, но и новой эффективной планировочной организации, обеспечивающей развитие посёлка Знаменск. Используя данный архитектурный сценарий, мы можем не только сохранить историческое наследие, но также привлечь специалистов и студентов в медицинскую область.

**Мельница в Алленбурге на реке Швёне**, ныне Путиловка, была построена в начале XX века Августом Ширмахером. Здание мельницы Алленбурга существенно пострадало в ходе боевых действий во время Первой мировой войны, но после окончания войны восстановлено. Был открыт лесопильный завод. Во время Второй мировой войны мельница не пострадала. В послевоенное время использовалась по прямому назначению. В 2000-е годы была заброшена и неспешно разбирается под кирпич. Состояние конструкций аварийное. После реставрации данный объект можно преобразить в современный культурно-образовательный центр, где будут проводиться мастер-классы по производству хлеба, круп, муки и других продуктов, а также мероприятия по сохранению традиций мельничного дела. Особое внимание необходимо уделить благоустройству вокруг объекта. Определить перспективное развитие и увязать композицию поселка «Дружба» с новой функцией мельницы.

**Кирху Святой Барбары** начали строить в 1324–1325 годах, а первые упоминания о ней датируются 1325 годом. Основное строение было отреставрировано в 1843 и 1862 годах, а затем использовалось для различных целей до пожара в 1970-х годах. На данный момент кирха находится в руинированном состоянии и располагается рядом с единственным аэропортом Калининградской области в Храброво, что может являться удачным месторасположением для точки притяжения туристов, прилетающих в регион. Руины Кирхи для приспособления к современным потребностям необходимо консервировать, либо произвести работы по воссозданию, территорию около объекта использовать как историко-просветительскую площадку с гостиничным комплексом при аэропорте. Это поможет установить взаимосвязь между историческим наследием и транспортной точкой – аэропортом.

**Форт № 2а «Барнеков»** (Гурьевский муниципальный округ) – фортификационное сооружение города-крепости Кёнигсберг, один из малых фортов, промежуточное укрепление фортового пояса «Ночная перина Кёнигсберга». Межфортовое или промежуточное укрепление 2а «Барнеков» служило для поддержки и прикрытия фортов № 2 и № 3. Находится на северо-востоке от Калининграда около п. Васильково. Назван в честь Альберта фон Барненкова, прусского генерала, участника войны с Францией. Форт № 2а конструктивно отличается от остальных сооружений оборонительного фортового пояса Кёнигсберга. Имеет ограниченный набор элементов, так как находился на вспомогательном направлении. Единственный форт, отделанный не красным кирпичом. Для того чтобы адаптировать форт к современному использованию, его возможно преобразить в музей военной истории, изменив изначальную функцию объекта, где будут представлены экспозиции о военных конфликтах и истории форта. Также его можно использовать в качестве площадки для проведения тематических мероприятий и фестивалей.

**Конезавод Гудваллена**, основанный около 200 лет назад, имеет насыщенную историю, вырастив немалое

количество восточно-пруссских лошадей тракененской породы. В связи с мировым экономическим кризисом в 1929 году завод закрыли. Сейчас от бывшего величия комплекса конезавода не осталось и следа, поэтому необходима реставрация. Для адаптации данного объекта к современным потребностям возможно использовать его в качестве центра развития конного спорта и туризма, организуя конные прогулки и экскурсии, а также проводя соревнования и мероприятия по конному спорту. Поэтому необходимо провести ряд мер по реставрации и реконструкции данного ансамбля с учетом достижений необходимой композиционной целостности объекта и его художественной взаимосвязи с окружением.

**Замок «Бишефа» Нойхаузен**, построенный в конце XIII века, принадлежал Земландскому соборному капитулу [2]. В настоящее время здание замка и его территория используется как административно-хозяйственная база автомобильного предприятия. Прямоугольный в плане замок с большим внутренним двором находится в состоянии, требующем реставрации с восстановлением утраченных элементов и благоустройства территории, с учетом сохранения объемно-планировочной композиции.

Городская водонапорная башня в городе Нестеров построена в 1927 году. В горизонтальном сечении башня имеет форму квадрата, выполнена из полнотелого красного керамического кирпича. В ходе боевых действий Второй мировой войны городская водонапорная башня получила повреждения от артиллерийского обстрела [3]. Требуется провести ряд реставрационных мер по сохранению данного объекта, а также разработать комплексные решения по эффективному использованию прилегающих к башне территорий.



Рис. 1



Рис. 2

Данные объекты предоставляют возможность составления типологии по их историческому функциональному назначению: больницы, мельницы, кирхи, форты, конезаводы, замки, водонапорные башни. Такая типология может расширяться с внесением уточнений, благодаря необходимым исследованиям объектов и территорий. С использованием полученной типологии можно разработать проекты реставрации с приспособлением к современному использованию, а также определить решения по планировке и развитию прилегающих территорий для каждого типа этих объектов.

На базе результатов решения исследовательских и аналитических задач, обеспечивающих градостроительный анализ исходной ситуации, разработку и сравнение проектных вариантов, их место в системе генплана, административного округа и конкретной территории исторической застройки, необходимо:

- создать пространственную модель окружающей среды историко-культурных памятников с учетом принципов градостроительства с целью увеличения уровня комфорта;

- провести исследование с целью разработки типологий пространственной среды памятников, отвечающих современным требованиям туристического ресурса;

- разработать средовые типологии, способствующие улучшению условий пребывания туристов и создающие благоприятное впечатление от посещения историко-культурных памятников;

- найти новые подходы к организации территорий и функциональных пространств архитектурных памятников и сформировать туристические маршруты, объединяющие эти объекты (рис. 1, 2).

Бережная реставрация и преобразование исторических объектов в современные и полезные центры, с учетом их аутентичных особенностей, могут способствовать развитию городов Калининградской области. Помимо восстановления объектов, важно проектирование и новых полезных зон области.

Таким образом, адаптация историко-культурных памятников в Калининградской области возможна благодаря следующим мерам:

- детальному изучению и исследованию объектов для последующего восстановления, реставрации и реконструкции;

- применению бережных методов реставрации и реконструкции исторических объектов с уважением к культурному наследию;

- планированию и благоустройству прилегающих территорий с созданием комфортных пешеходных зон, использованием традиционных и современных элементов ландшафтного дизайна;

- обеспечению правильного функционирования объекта, его энергоэффективности и удобства использования;

- строительству новых объектов на территориях исторических мест, которое должно осуществляться с учетом местного исторического контекста и создания гармоничного ансамбля в едином стиле с историческими зданиями;

- созданию информационных туров, маршрутов, организации тематических мероприятий и выставок, а также использованию современных технологий в популяризации этих мест.

#### Список литературы

1. *Белинцева, И. В.* Архитектурный комплекс бывшей психиатрической лечебницы в Алленберге / И. В. Белинцева // Калининградские архивы. – Калининград, 2011. – Вып. 9. – С. 35-48.
2. *Белинцева, И. В.* Усадьбы и дворцы бывшей восточной Пруссии на территории Калининградской области: памятники и исследования / И. В. Белинцева // Academia. Архитектура и строительство. – 2017. – № 3. – С. 23-28. – URL: [https://cyberleninka.ru/article/n/usadby-i-dvortsy-byvshey-vostochnoy-prussii-na-territorii-kaliningradskoy-oblasti-pamyatniki-i-issledovaniya?ysclid=lz18gx537w490738055](https://cyberleninka.ru/article/n/usadby-i-dvortsy-byvshey-vostochnoy-prussii-na-territorii-kaliningradskoy-oblasti-pamyatniki-i-issledovaniya)
3. *Довыденко, Л. В.* Города и замки Восточной Пруссии / Л. В. Довыденко // prussia.online: сайт. – URL: <https://prussia.online/books/goroda-i-zamki-vostochnoy-prussii?ysclid=lz18jq2ygf315606052>

*Р. О. Сигитова, А. А. Малинов*

*R. O. Sigitova, A. A. Malinov*

*Влияние транспортных путей на развитие территорий регионов (на примере Сонково Тверской области и Феодосии в Республике Крым)*

*The influence of transport routes on the development of regional territories (on the example of Sonkovo, Tver region and Feodosia, Republic of Crimea)*

**Ключевые слова:** транспортная инфраструктура, железнодорожный узел, проект школы, город Феодосия, Республика Крым, Сонково, Тверская область

**Keywords:** transport infrastructure, railway junction, project of school building, Theodosia-city, the Republic of Crimea, Sonkovo, Tver region

**Аннотация.** Статья посвящена особенностям развития транспортных систем и их связи с учебными учреждениями как драйверами развития регионов. В результате аналитического и научного исследования предлагается проект взаимной адаптации системы РЖД и высокого уровня общеобразовательных школ и интернатов с обустройством бомбоубежищ и летних школ.